

**Notulen 3de overleg beheersplan het Kleine Wijk**  
Maandag 10 december 2007, 10:30 uur, Thorbeckelaan 55

*Aanwezig:* Mitros: Jan Bulder  
Kor Feenstra  
Anneloes Hellendoorn  
Selvester van de Hoek  
Wijkservicecentrum: Loog Landaal  
Portes: Peter Koenen  
Anti Kraak BV: Joost Koenders  
Frans Nagel  
Complex I: Jules Verhoeven  
Judith Malotaux  
Carolien den Hartog  
Rogier Meijerink  
Buitenring +: Paula Meijer  
Pascal ?  
SSH: Samia Abzik  
Sahmiane ?  
Maarten Stocksen  
RHD: Harrie Straatman  
Mathe?

*Afwezig:* Politie: Detlef v.d. Biezen, was s ochtends verhinderd.

1.- **Opening**

- Kor Feenstra opent de vergadering om 10.30.

2.- **Agenda**

- Agenda zoals voorgedragen door Complex I wordt vastgesteld.

3.- **Notulen**

- Notulen 2de overleg beheersplan het Kleine Wijk d.d. 30 oktober 2007 worden vastgesteld.

4.- **Mededelingen**

- Selvester, de nieuwe buurtbeheerder stelt zich voor.  
- Jan Bulder wil om kwart over elf weg.  
- Kor Feenstra meldt dat dit zijn laatste bijeenkomst is, hij krijgt andere functie. Hij stelt zijn opvolger voor: Anneloes.

5.- **Post**

- brief; oudejaarsavond d.d. 7 december 2007 van bewonersvereniging Complex I  
Hetgeen hier besproken wordt in het verslag opgenomen onder agendapunt 7.-  
- brief; tijdelijke huurders d.d. 7 december 2007 van bewonersvereniging Complex I  
Hetgeen hier besproken wordt in het verslag opgenomen onder agendapunt 8.-

6.- **Stand van zaken**

Jan Bulder meldt dat de sloopvergunning op 3 december verleend is en de kapvergunning binnen een week verwacht wordt. Inmiddels is de Sloopopdracht openbaar aanbesteed. Over de exacte tijdsplanning moet overleg nog plaatsvinden. Vanaf 3 januari wordt een asbestinventarisatie gemaakt van de lege woningen. Een steekproef is gedaan waaruit in gebleken; 10% asbest (kans?). Voor met sanering kan worden begonnen moeten alle woningen worden geïnventariseerd. Per 7 januari wordt gestart met de asbestsanering in de eerste fase die dan in de hekken moeten. Ook moet nog archeologisch proefonderzoek (proefsleuve onderzoek) worden gedaan.

Bewoning binnen de hekken

Opgemerkt wordt dat er volgens deze planning mensen binnen de hekken komen te wonen. Jan kent niet alle straatnamen en heeft de precieze ligging ook niet in zijn hoofd. De beëindigings vordering tegen 1 februari voor Mahoniestraat 5 is nog onder de rechter. Voor de Kastanjestraat 16 is de eerste zitting zelfs pas a.s. vrijdag. Discussie ontstaat of deze woningen binnen de hekken liggen en niemand blijkt een kaartje bij zich te hebben. Het blijkt i.i.g niet de bedoeling dat mensen binnen de hekken komen te wonen. Op een schets plattegrondje stelt Kor; dan kunnen we toch te hekken zo en zo zetten. Harrie merkt op dat er dan dus geen vuilniswagen meer zal komen. En hulpdiensten, merkt Jules op. Mitros zegt toe dat zolang er bewoners zijn, deze niet achter de hekken geplaatst worden.

Bouwplannen

**Notulen 3de overleg beheersplan het Kleine Wijk**  
Maandag 10 december 2007, 10:30 uur, Thorbeckelaan 55

*Rogier:* Is men nog van plan een bouwvergunning aan te vragen?  
*Jan:* Ja. De bouwvergunning is in drie stukken geknipt. Het eerste deel, voor het binnen gebied verwachten we komende maand aan te kunnen vragen. Het laatste deel, de hoogbouw aan de Boerhavelaan komt als Portes verhuisd is (2010?).

VoVo

*Rogier:* Met het verlenen van de sloop- en Onttrekkingsvergunning ontstaat nu pas de eerste gelegenheid voor belanghebbende hun bezwaren, welke ze al sinds 2005 kenbaar maken, te laten toetsen.

*Jan:* Ik zie niet op welke belangen nu nog bezwaar kan bestaan, daar heeft toch niemand belang bij.

*Rogier:* Aan de bezwaren die al jaren ongewijzigd naar voren worden gebracht is tot op heden niet tegemoet gekomen. Ik snap niet waarom Mitros er voor gekozen heeft pas in zo'n laat stadium de vergunningen aan te vragen. Hierdoor is er een groot risico op vertraging in een laat stadium gecreëerd. Wat gaan er gebeuren zodra een VoVo is toegekend?

*Jan:* Daar is bij Mitros niet over nagedacht.

Omwonenden

Er blijkt niet verder gekeken te worden dan 7 januari, er zijn geen plannen voor als de e.a. langer gaat duren. Bouwvergunning is niet aangevraagd. 1 februari gaat het hele complex in de hekken en is dan bouwterrein. Verder geen plannen voor beheer, anders dan art 461 bordje. De verantwoordelijkheid ligt op dat moment bij de aannemer.

Omwonenden van het complex zijn niet geïnformeerd. WSC, Portes en Buitenring + vinden dit onwenselijk en stellen voor dat overleg zal plaatsvinden met omwonenden. Toezegging van Mitros dat communicatie zal plaatsvinden en overleg met omwonenden.

**7.- Oudejaarsavond**

*Joost:* Anti- Kraak B.V. wil de verlichting financieren. Het nieuwjaarsfeest vinden we een sympathiek initiatief en we zijn blij met deze gelegenheid bij te kunnen dragen aan de leefbaarheid.

*Loog:* Het Wijkservicecentrum wil uit veiligheidsbudget activiteiten met Oude Jaar financieren en is bezig met draaiboek voor O&N. BV Complex I en buurtbeheerder worden volgende week op de hoogte gebracht en er wordt gesprek/overleg met politie geregeld.

*Selvester:* Ik laat overbodige Klickos ophalen, en sluit brievenbussen af. Neemt geen vrije dag met O & N maar zal in de wijk zijn. Voorstel om gas en licht in lege panden af te sluiten nog voor de Kerst. Bewoners aan de overkant van de Laan van Chartreuse moeten worden ingelicht dat zij de politie moeten bellen in geval van onraad.

*Harrie:* RHD maakt extra ronde voor grofvuil en haalt overschot Klickos op.

*Kor:* Mitros wil ook financiële bijdragen leveren en zegt gebruik diverse panden toe voor feest. Mitros heeft bewaking georganiseerd, zullen met BV Complex I en buurtbeheerder overleggen.

*Peter:* Portes zet jongerenwerkers in en organiseert activiteiten rond oud en nieuw.

*Joost:* Anti-kraak BV heeft 6 tot 7 mensen bereid gevonden om met O&N thuis te zijn.

**8.- Tijdelijke bewoners**

*Judith:* Tijdens het vorige overleg is afgesproken dat SSH huurders tot begin januari konden blijven. Desondanks heeft de SSH heel veel druk gezet om mensen er tegen 30 november uit te krijgen.

*Maarten:* SSH was juridisch gebonden aan de huuropzegging tegen 30 november.

*Judith:* En nu kan het ineens wel? Na een dagvaarding van onze kant komt er ineens een beëindigingsovereenkomst tegen 3 januari.

*Maarten:* Wij zijn genoodzaakt geweest om tijdelijke bewoners voor 1 december uit te plaatsen in tegenstelling tot de afspraken die gemaakt werden op 30 oktober, waarbij wij ook niet aanwezig waren. Wij achten ons juridisch gebonden aan het contract met Mitros.

*Judith:* Mitros heeft aangegeven dat SSH wat hun betreft tot begin januari kan blijven. Op 30 oktober heeft Mitros toegezegd hierover contact op te nemen met SSH en te zorgen dat de huurders op de hoogte worden gebracht.

*Maarten:* Juridisch bestond die ruimte niet.

*Joost:* Anti-kraak BV vraagt zich af waarom SSH van die starre contracten heeft. Wij konden zelf geen nieuwe mensen vinden voor die korte termijn, ook niet toen we de woningen gratis gingen aanbieden.

*Peter:* Ik ben absoluut niet te spreken over deze gang van zaken. De ontstane situatie met zeker 70 lege woningen is uitermate onwenselijk.

*Loog:* Het Wijkservicecentrum sluit zich aan bij de opmerkingen van Portes. Kennelijk is er veel misgegaan met de communicatie.

**Notulen 3de overleg beheersplan het Kleine Wijk**  
Maandag 10 december 2007, 10:30 uur, Thorbeckelaan 55

*Rogier:* Het juridische argument is klink klare onzin. Ten aller tijde kan een huurder een instemmen met een beëindiging tegen een overeengekomen datum.

*Kor:* Voor Mitros is dit nu een afgesloten verhaal. Wel een situatie waarvan geleerd kan worden voor de toekomst.

9.- **Beheer algemeen**

Buurtbeheerder blijft aangesteld tot in januari, maakt twee maal daags een ronde. Sinds zijn aanstelling is de situatie met 100 % verbeterd. Grofvuil wordt gedumpt, en Klickos niet leeggemaakt. Communicatie met RHD blijkt lastig. Milieupolitie surveilleert nu iedere dag op verzoek van RHD. Klickos horen aan de weg opgesteld om ze leeg te laten maken. Instructies zullen worden gegeven om extra op te letten en eventuele misplaatste clickos te legen.

10.- **Na de VoVo**

*Rogier:* Nou daar kunnen we kennelijk kort over zijn, niks. Ik heb de brief 'tijdelijke huurders' ook geschreven als een tip aan Mitros hoe zij op een voor hen veilige maar juridisch correcte manier alles bewoond kunnen blijven houden. Het is een beetje jammer dat Mitros tot het allerlaatste moment blijft volhouden dat ze hun planning gaan halen en ik zou ze toch nadrukkelijk willen adviseren vast over een vervolgplan na te gaan denken.

*Kor:* Bedankt voor de tip.

11.- **Rondvraag**

Vanuit BVC worden alle aanwezigen van harte uitgenodigd om oudejaarsavond in het Kleine Wijk te komen vieren.

15.- **Afspraken**

Vanuit BVC wordt voorgesteld de volgende vergadering zo kort mogelijk na 14 januari te plannen, zodat dan wel zekerheid is over de VoVo.

- Nieuwe bijeenkomst gepland op 17 januari 16.00 uur, Thorbeckelaan 55.

16.- **Sluiten**

Kor sluit de vergadering.